## 豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

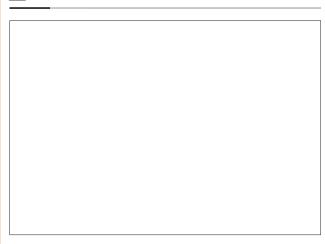
マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

## 豊中市上新田中古戸建 1,500万円

## 北摂阪神不動産ナビダニニニラヴス

**Î**⑥ 写真

⊕ 間取り図





「ή 写真

• 物件の地図



物件種目	中古戸建		
物件No.	1015		
所在地	大阪府豊中市上新田4丁目		
価格	1,500万円	月々支払額	42,343円
土地面積	32.63㎡(9.87坪)	建物面積	71.66㎡(21.68坪)
構造	鉄骨造	階数	地上4階
間取り	3LDK	築年月	1979年4月
小学校区	新田南小学校	中学校区	第九中学校
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空

交通	北大阪急行電鉄桃山台駅から徒歩12分	
接道状況	北東側:幅員4m 私道に3.5m接面	
設備		
周辺環境		
セールス ポイント		
備考	令和5年3月全面リフォーム済 ・設備交換・間取り変更・表装工事等 管理組合があり、全12世帯による自主管理。共用部分の	
この物件の詳細情報は・・・http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u350.html		

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800-222-6677

住所:大阪府池田市神田2-6-25 ホームページ: http://www.nexus-japan.jp/ FAX: 072-750-0068 情報有効期限: 2025/01/10